



Den Haag

040

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Bewoners en belanghebbenden Boekweitkamp- De Schenk

Datum

5 november 2018

Onderwerp

Uitnodiging inloopbijeenkomst voorlopige ontwerpen Boekweitkamp- De Schenk

Ons kenmerk

DPZ/2018.2591

Contactpersoon

Kai Liang

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Telefoonnummer

070-7526419

E-mailadres

kai.liang@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte heer/ mevrouw,

Graag nodig ik u uit voor een inloopbijeenkomst over de plannen voor de herontwikkeling van het terrein op en rondom de brandweerkazerne aan de Boekweitkamp nummer 19.

Wanneer: 22 november 2018

Waar: Wijkcentrum Mariahoeve, Ivoorhorst 155

Tijd: tussen 18.00 en 20.00 uur

U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt.

Tijdens de inloopavond kunt u de plannen en tekeningen bekijken voor de woningen en de openbare ruimte. Daarnaast zijn er medewerkers van de gemeente Den Haag en van woningcorporatie Haag Wonen aanwezig die u een toelichting kunnen geven en aan wie u vragen kunt stellen.

Woningbouw aan de Boekweitkamp

Afgelopen april is er een inloopavond geweest waarin u erover bent geïnformeerd dat een wijzigingsplan in procedure is gebracht om maximaal 75 woningen op deze locatie mogelijk te maken. Dit plan wordt binnenkort door het college van B&W vastgesteld. Degenen die hierop een zienswijze hebben ingebracht, ontvangen hierover dan bericht.

Uitwerking fase 1- Sociale woningbouw

Inmiddels heeft de gemeente overeenstemming bereikt met woningcorporatie Haag Wonen om op deze locatie als eerste fase 36 sociale huurwoningen te bouwen. De plannen hiervoor willen wij graag aan u presenteren. Het gaat hierbij om een concept van geschakelde beneden- / bovenwoningen ter grootte van 65 tot 73 m². De twee bouwblokken zijn drie bouwlagen hoog. Bij de situering van de woonblokken is nadrukkelijk rekening gehouden met de ecologische bomenrij langs de Boekweitkamp en de aan te leggen ecologische verbindingzone langs de Schenk.

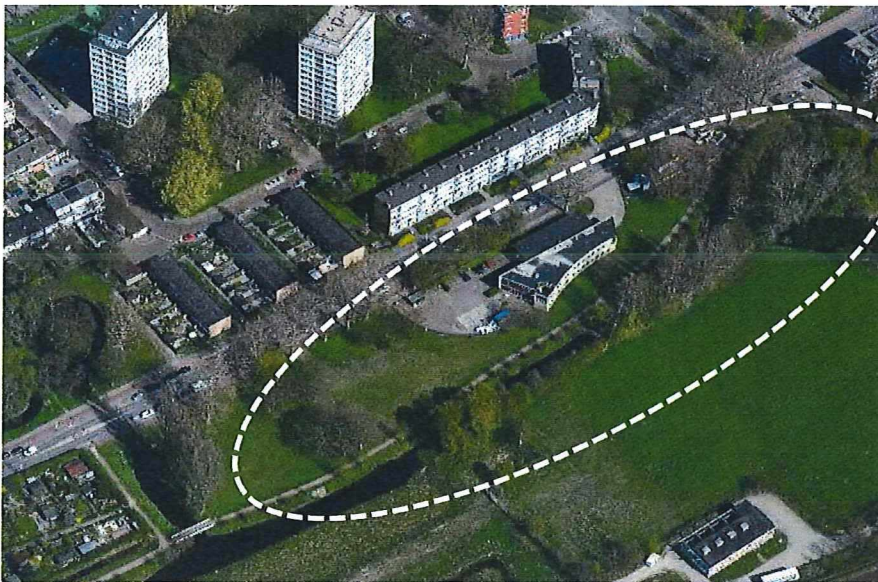
Uitwerking openbare ruimte & ecologische oevers

In samenhang met de woningbouw is een ontwerp gemaakt voor de openbare ruimte eromheen en de nieuwe ecologische oevers langs de Schenk. Het ontwerp betreft onder andere de aanleg van een

parkeervoorziening met 36 parkeerplekken, die aangesloten wordt op de nieuwe ontsluitingsweg richting het bouwproject de Tuinen van Wils. Tevens wordt de huidige fietsoversteek over de Boekweitkamp verplaatst en verbeterd. Een gevolg van de ecologische zone is dat in het gebied honden voortaan aangelijnd moeten worden, omdat er ruimte wordt gemaakt voor flora en fauna. Het inrichtingsplan houdt wel rekening met een recreatief wandelpad langs de ecologische zone.

Fase 2 - Vrije sector woningbouw

In de tweede fase volgt aan de noordzijde (ter plaatse van de huidige brandweerkazerne) de bouw van een appartementengebouw voor 35 vrije sector woningen. Hiervan is nog geen bouwkundig ontwerp, omdat hiervoor nog een ontwikkelaar moet worden geselecteerd die het plan verder gaat uitwerken. De gemeente stuurt erop aan dat het gebouw door dezelfde architect wordt uitgewerkt als de sociale woningbouw. Zodra de plannen hiervan beschikbaar zijn, wordt u hierover geïnformeerd.



Locatie Boekweitkamp-De Schenk

Voorbereidingen terrein kazerne en omgeving

De brandweerkazerne is inmiddels door de gemeente gekocht en gesloopt zodat het terrein geschikt kan worden gemaakt om te bebouwen. Werkzaamheden die hiervoor moeten plaatsvinden zijn het ophogen van het terrein en het opruimen van kleine verontreinigingen in de grond. Ook wordt een deel van het terrein vrijgemaakt van bomen. De kapvergunning hiervoor is reeds verleend.

Vervolgtraject

Het plan voor de sociale woningbouw wordt door Haag Wonen verder uitgewerkt tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning. De start bouw van de sociale woningen staat gepland in mei 2019. Het streven is om de bouwwerkzaamheden voor de tweede fase aansluitend te laten plaatsvinden, zodat de gemeente daarna de openbare ruimte verder kan inrichten.

Met vriendelijke groet,


drs. M. Prins MBA
Waarnemend Stadsdeeldirecteur Haagse Hout